



ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.

شركة الريان للاستثمار السياحي

بيان صحفي

الريان للاستثمار السياحي ("آرتك") توسع سلسلة فنادقها في الولايات المتحدة مع الاستحواذ على فندق سانت ريجس واشنطن دي سي

الدوحة – 30 يونيو 2015: أعلنت اليوم شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتك") الذراع الاستثماري لقطاع الضيافة العالمية والمملوكة بالكامل من قبل شركة الفيصل القابضة، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة في قطر، عن إستحواذها على فندق سانت ريجس واشنطن دي سي الحاصل على عدة جوائز.

يعتبر فندق سانت ريجس واشنطن دي سي، أفخم فنادق العاصمة الأمريكية ويقع على بعد مئتين شمال البيت الأبيض عند تقاطع شارع 16 مع شارع K. يضم الفندق 182 غرفة فندقية وهو العنوان الأفضل في المدينة. يجمع الفندق ما بين الأنافة الكلاسيكية ووسائل الراحة الحديثة، ويقدم غرفا وأجنحة فاخرة ذات أثاث مميز فيها أحدث وسائل التكنولوجيا واللمسات السحرية والخدمات الأخرى التي تتميز بتوفيرها علامة سانت ريجس الفاخره.

وعلق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) قائلاً:

إنني مسرور بشكل خاص بهذا الاستثمار، إن فندق سانت ريجس واشنطن دي سي يتوافق تماما مع معايير إستراتيجية التوسع والاستثمار لدينا؛ حيث أنه موجود في موقع مميز وغير عادي، العقار يتمتع بجودة عالية وهندسة معمارية جميلة. تتخذ شركة "آرتك" خطوات ريادية كبيرة نحو تحقيق أهدافها المتمثلة في بناء محفظة إستثمارية تضم عدد من الفنادق المميزة في جميع المدن الرئيسية في أنحاء العالم. ويعتبر هذا الاستثمار الرابع لنا في الولايات المتحدة، إضافة الى الاستثمارات الموجودة في شيكاغو وميامي ونيويورك والان العاصمة واشنطن. أن هذا الاستحواذ يؤكد نجاحنا في بناء واحدة من الشركات الاستثمارية العالمية الرائدة في قطاع الضيافة. وسنواصل مسيرتنا التي بدأنا على أسس صلبة في قطر لتحقيق مزيدا من الانجازات لتعزيز محفظة (آرتك) الاستثمارية من الفنادق الممتازة في إطار خطط الشركة على المدى المتوسط لإدراج الشركة في واحدة من أكبر البورصات العالمية بإذن الله تعالى".

وقال الشيخ محمد بن فيصل بن قاسم آل ثاني، نائب رئيس مجلس إدارة شركة "آرتك":

"بنيت شركة آرتك على أسس قوية، حيث منذ إنشائها عام 2003 وهي ملتزمة بتحقيق رؤيتها وتطبيق نهج إستثماري طويل الامد، الامر الذي باتت عوائده ملموسة. تضم محفظة "آرتك" ما يزيد عن 24 فندق ومنتجع تقع في منطقة الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة. يشكل التزام "آرتك" بالحفاظ على نوعية استثماراتها عاملا رئيسيا في نجاحها. نحن نقوم بمراجعة وتقييم الاستثمارات باستمرار، وإيجاد طرق لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة التشغيلية. لدينا شراكات مع أفضل مشغلي الفنادق العالميين حيث ان جودة إستثمارتنا والتزامنا من اهم العوامل التي تجعل "آرتك" الشريك المفضل. انني أتطلع قدما لتحقيق مزيدا من النمو لتعزيز مكانتنا السوقية.



ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.

شركة الريان للاستثمار السياحي

كما قال السيد طارق محمود السيد، عضو مجلس الإدارة التنفيذي: "

"نحن سعداء لتوسيع محفظتنا الاستثمارية بأمريكا الشمالية من خلال الاستحواذ على هذا العقار ذو المستوى العالمي. تشكل الولايات المتحدة لدينا سوقاً رئيسياً للتوسع الجغرافي وولاية اشنتون تعتبر من أهم العواصم العالمية والتي تتميز بصعوبة اختراق سوقها ذو الإيرادات العالية. إن هذا الاستثمار يتماشى مع استراتيجيتنا الرامية إلى التركيز على الاستثمارات التي تحتوي على مجال للتطوير ورفع مستوى العقار لإيجاد قيمة مضافة، إذ بالإضافة إلى الفندق الفخم الذي يضم 182 غرفة يضم هذا العقار أرض مجاورة مساحتها 22,000 قدم مربع مخصصة للفندق يمكن تطويرها وبناء مكاتب وأسواق تجاري، أو مواقف سيارات / أو استخدامات سكنية. للمضي قدماً، نحن حالياً نقوم بدراسة عدد من الفرص الاستثمارية والتي تحمل علامة سانت ريجس وسوف نواصل البحث عن فرص مماثلة لبناء وتعزيز محفظتنا الاستثمارية سواء في الولايات المتحدة أو خارجها".

انتهى

معلومات للمحررين:

حول شركة الريان للاستثمار السياحي (أرتك):

تأسست شركة الريان للاستثمار السياحي (أرتك) عام 2003 في قطر وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة الفيصل القابضة وتعتبر الذراع الاستثمارية في قطاع الضيافة من خلال تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها محلياً ودولياً بما يتماشى مع استراتيجية النمو لقطاع الضيافة لدى الفيصل القابضة. يصل عدد الفنادق القائمة والمشاريع قيد التنفيذ التي تملكها أرتك إلى ما يزيد عن 24 فندقاً في كل من قطر ومصر وشمال أفريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. تملك أرتك نشاطات أخرى تتعلق بقطاع الضيافة مثل خدمات المغاسل الصناعية، وتوريد الأغذية.

www.artic.com.qa

www.facebook.com/ARTICQA

www.linkedin.com/company/al-rayyan-tourism-investment-company

حول شركة الفيصل القابضة:

تعدُّ شركة الفيصل القابضة التي تأسست عام 1964 إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، وتعود ملكيتها لسعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني. تعمل الفيصل القابضة عبر مجموعة من الشركات التابعة لها والمتحالفة معها على امتداد قطاعات مختلفة تشمل العقارات والإنشاءات والضيافة والمقاولات والنقل والترفيه والتعليم والخدمات وتقنية المعلومات. الفيصل القابضة هي المساهم الرئيسي في شركة أعمال ش.م.ق، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة التجارية وأسرعها نمواً بدولة قطر، علاوة على استثماراتها المتنوعة والموزعة في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأمريكا.

<http://www.alfaisalholding.com>



ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.

شركة الريان للاستثمار السياحي

شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك): +974 44223870

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية

pr@alfaisalholding.com

+974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون: +44207 638 9571

رامز الترك

Ramiz.al-turk@citigatedr.com

+974 50149201