



ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.

شركة الريان للاستثمار السياحي

بيان صحفي

الريان للاستثمار السياحي ("آرتك") توسع سلسلة فنادقها في الولايات المتحدة مع الاستحواذ على فندق مانهاتن تايمز سكوير في نيويورك

الدوحة - 2 ديسمبر 2014: أعلنت اليوم شركة الريان للاستثمار السياحي ("آرتك") الذراع الاستثماري لقطاع الضيافة العالمية والمملوكة بالكامل من قبل شركة الفيسل القابضة، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة في قطر، عن استحواذها على نسبة 97% من فندق مانهاتن تايمز سكوير في مدينة نيويورك في الولايات المتحدة.

لقد تم تشييد فندق مانهاتن تايمز سكوير عام 1962، ويقع في قلب وسط المدينة جامعاً ما بين سحر مدينة نيويورك العتيق وفن الديكور الكلاسيكي، مع الموقع الأكثر حيوية في التايمز سكوير. يتكون الفندق من 22 طابقاً ويحتوي على 689 غرفة وجناح بالإضافة إلى مساحات تجارية، ويسهل الوصول إليه من أي منطقة في مدينة نيويورك. ويمتد الفندق على مساحة 44,100 متر مربع ويقع تحديداً في الجادة السابعة من المدينة - رقم 790.

يعتبر استحواذ شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) على فندق مانهاتن تايمز سكوير، خطوة مهمة نحو التوسع العالمي لمحفظة الاستثمارية وتماشياً مع استراتيجية الشركة في شراء الأصول عالية الجودة في أهم المدن الرئيسية والتي لديها مجال للتطوير والنمو من خلال بعض الإضافات التي تقوم بها الشركة لخلق قيمة مضافة للعقار.

وعلق سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) قائلاً: "منذ إنشاء شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) عام 2003، وهدفنا أن يكون لها وجود في المدن الرئيسية في جميع أنحاء العالم من خلال الاستثمارات عالية الجودة. وينبع نجاح (آرتك) الدائم من استراتيجيتها الاستثمارية طويلة الأمد والمتوازنة، وأنا سعيدٌ بهذا الانجاز والذي يعتبر إضافة مهمة لمحفظتنا الحالية المكونة من 24 فندقاً ومنتجعاً. يتميز فندق مانهاتن تايمز سكوير بموقع رائع في قلب المدينة، ويتوافق مع تركيزنا على أن تضم استثمارتنا أصول عالية الجودة ذات مواقع رئيسية والتصميم المعماري المميز. سنواصل تعزيز محفظة (آرتك) الاستثمارية من الفنادق الممتازة في إطار خطط الشركة على المدى المتوسط لإدراج الشركة في واحدة من أكبر البورصات العالمية. ويعتبر هذا الاستثمار الثالث لنا في الولايات المتحدة، وأنا كلي ثقة من أن هنالك المزيد من الاستثمارات في المستقبل بإذن الله تعالى".

كما قال السيد طارق محمود السيد، عضو مجلس الإدارة التنفيذي: "يشهد قطاع الضيافة في الولايات المتحدة أعلى معدلات الإشغال منذ عقود وذلك نتيجة لتعافي القطاع الاقتصادي. إذ تعتبر الولايات المتحدة سوقاً رئيسياً للتوسع الجغرافي لدينا، وهذا الاستحواذ يشكل علامة فارقة في نمو شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك). أن موقع الفندق المميز ومساحة الأرض يوفران المجال لمزيد من التطور لرفع مستوى العقار. ونحن بصدد اعتماد خطة لإعادة تجديد الفندق والتي تشمل إضافة مساحة تجارية.



ARTIC

Al Rayyan Tourism Investment Co.

شركة الريان للاستثمار السياحي

وعند الانتهاء من عملية التجديد، سيتم التعاقد مع إحدى شركات الضيافة الرائدة لإدارة الفندق. لقد بدأنا استثماراتنا في سوق الولايات المتحدة عام 2012، وأثبتنا وجودنا حالياً في ثلاث مدن رئيسية: شيكاغو وميامي ونيويورك. ونحن نتطلع إلى مواصلة تعزيز وجودنا في السوق الأمريكية مع التركيز بشكل خاص حالياً على الساحل الغربي، وذلك مع استمرار تعافي الاقتصاد مما يتيح لنا فرص أكثر للتوسع".

وأضاف السيد رتجر سميث، الرئيس التنفيذي لـ (آرتك): " كشركة استثمارية رائدة عالمياً في مجال الضيافة والعقارات، فإن استحواذ (آرتك) على فندق مانهاتن تايمز سكوير يتناسب تماماً مع نهج استثماراتنا الاستراتيجية طويلة الأمد. ويعتبر هذا الاستحواذ فرصة استثمارية مميزة لإمكانية تطويره ورفع قيمته الاستثمارية المستقبلية. وشركة (آرتك) لديها الخبرة اللازمة والمركز المالي القوي للقيام بذلك. إذ بالإضافة لكوننا نملك عقارات ايقونية، نحن نقوم أيضاً بشراء عقارات بهدف ترقيتها مما يمكننا من إضافة قيمة حقيقية لها. وبما أننا نعمل جاهدين على توسيع وجودنا الجغرافي، فإننا نلتزم دوماً بقيمتنا الأساسية، وهنالك ثلاثة عناصر لا نتنازل عنها عند تقييم الفرص الاستثمارية: الجودة والموقع المميز والتصميم المعماري".

معلومات للمحررين:

حول شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك):

تأسست شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) عام 2003 في قطر وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة الفيصل القابضة وتعتبر الذراع الاستثمارية في قطاع الضيافة من خلال تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها محلياً ودولياً بما يتماشى مع استراتيجية النمو لقطاع الضيافة لدى الفيصل القابضة. يصل عدد الفنادق القائمة والمشاريع قيد التنفيذ التي تملكها آرتك إلى ما يزيد عن 24 فندقاً في كل من قطر ومصر وشمال أفريقيا، وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. تملك آرتك نشاطات أخرى تتعلق بقطاع الضيافة مثل خدمات المغاسل الصناعية، وتوريد الأغذية.

www.artic.com.qa

www.facebook.com/ARTICQA

www.linkedin.com/company/al-rayyan-tourism-investment-company

حول شركة الفيصل القابضة:

تُعدُّ شركة الفيصل القابضة التي تأسست عام 1964 إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، وتعود ملكيتها لسعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني. تعمل الفيصل القابضة عبر مجموعة من الشركات التابعة لها والمتحالفة معها على امتداد قطاعات مختلفة تشمل العقارات والإنشاءات والضيافة والمقاولات والنقل والترفيه والتعليم والخدمات وتقنية المعلومات. الفيصل القابضة هي المساهم الرئيسي في شركة أعمال ش.م.ق، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة التجارية وأسرعها نمواً بدولة قطر، علاوة على استثماراتها المتنوعة والموزعة في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأمريكا.

<http://www.alfaisalholding.com>

شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك): +974 44223870

أروى القسوس – مديرة الاتصالات المؤسسية

pr@alfaisalholding.com

+974 55139539

سيتي جايت ديوي رودجرسون: +44207 638 9571

رامز الترك

Ramiz.al-turk@citigatedr.com

+974 50149201