



بيان صحفي للنشر الفوري

**في صفقة تبلغ قيمتها مايقارب ٢٠٠ مليون جنيه أسترليني
الفيسل القابضة القطرية تستحوذ على فندق دبليو في لندن**

الدوحة - ٢١ سبتمبر/ أيلول ٢٠١١: استحوذت شركة الفيسل القابضة القطرية، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، عبر شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) التابعة لها، على فندق دبليو الفخم الواقع بمنطقة ليسستر سكوير في لندن من شركة ماكليبر وروش في صفقة بلغت قيمتها مايقارب ٢٠٠ مليون جنيه أسترليني مما يجعلها واحدة من أكبر صفقات الفنادق لهذا العام.

تمّ افتتاح فندق دبليو في يناير/ كانون الثاني ٢٠١١ وتديره ستاروود العالمية، ويقع الفندق الذي يتألف من ١٩٢ غرفة فندقية عند ملتقى ليسستر سكوير وووردر ستريت، إذ شُيّد في موقع المركز السويسري السابق في قلب الحي الغربي اللندني. وبالإضافة إلى الفندق، يضم المبنى ذو الطوابق العشرة إحدى عشرة شقة فندقية فاخرة تتألف الواحدة من غرفتين نوم ضمن دبليو ريزدندسز. كما يتّضمن المبنى متجر M&M الممتد على مساحة ٣٥ ألف قدم مربع والتابع لمجموعة مارس العالمية، وهو أول متجر من نوعه في أوروبا.

يُذكر أن شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك) مملوكة بالكامل لشركة الفيسل القابضة، وتنصب أنشطتها على تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها، لا سيما في قطاع الفنادق والضيافة بدولة قطر وحول العالم. وبإتمام صفقة الاستحواذ على فندق دبليو اللندني يصل عدد الفنادق التي تملكها آرتك إلى ١١ فندقاً في قطر ومصر ولندن، منها سبعة فنادق تعمل بشكل كامل وأربعة فنادق قيد التطوير في الوقت الحاضر.

وفي تعليقه على خبر إبرام الصفقة، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة الفيسل القابضة: "نحن سعيون بإبرام صفقة الاستحواذ على الفندق الفخم الذي يمثل أحد معالم العاصمة البريطانية، إذ يمثل دبليو تحفة معمارية أخاذة. كما أن الصفقة تتميز بإبرام عقد استئجار بعيد الأمد مع كل من ستاروود للفنادق والمنتجات ومجموعة مارس العالمية. وتؤكد صفقة الاستحواذ على فندق دبليو وضمه إلى محفظتنا الاستثمارية، توجهنا الواضح والراسخ نحو الأصول فائقة القيمة الواقعة بمدن عالمية مرموقة، بينما نواصل تعزيز أعمالنا محلياً ودولياً".

يشهد هذا الاكتساب على الوجود القوي للشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، أحد أكبر رجال الأعمال في قطر، وامتلاكه لشركته العملاقة الفيسل القابضة التي تعتبر إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة التجارية وأسرعها نمواً بدولة قطر، علاوة على استثماراتها المتنوعة والموزعة في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والشرق الأقصى.

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

الفيسل القابضة: أروى القسوس ٤٤٣٥٠٦٦٦ / +٩٧٤ ٥٥١٣٩٥٣٩

سيتي غيت دوي روجيرسون: صادق الفردان ٥٥١١٧٢١٦ +٩٧٤

مايكل بريست ٣٣٧٣٥٠٨٣ +٩٧٤

معلومات للمحررين:

حول شركة الفيسل القابضة:

تُعدُّ شركة الفيسل القابضة التي تأسست عام ١٩٩٤ إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة بدولة قطر، وتعود ملكيتها لسعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني. تعمل لفيسل القابضة عبر مجموعة من الشركات التابعة لها



والمتحالفة معها على امتداد قطاعات مختلفة تشمل العقارات والإنشاءات والضيافة والمقاولات والنقل والترفيه والتعليم والخدمات وتقنية المعلومات. الفيسل القابضة هي المساهم الرئيسي في شركة أعمال ش.م.ق، إحدى أكبر الشركات متنوعة الأنشطة التجارية وأسرعها نمواً بدولة قطر، علاوة على استثماراتها المتنوعة والموزعة في أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والشرق الأقصى.

وتنصب أنشطة شركة الريان للاستثمار السياحي (آرتك)، المملوكة بالكامل لشركة الفيسل القابضة، على تطوير العقارات والاستحواذ عليها وتأجيرها، لا سيما في قطاع الفنادق والضيافة بدولة قطر وحول العالم. وبإتمام صفقة الاستحواذ على فندق دبليو الفخم بلندن مؤخراً يصل عدد الفنادق التي تملكها آرتك إلى ١١ فندقاً في كل من قطر ومصر ولندن، منها سبعة فنادق تعمل بشكل كامل وأربعة فنادق قيد التطوير في الوقت الحاضر.

الفنادق التي تعمل بشكل كامل:

رينيسانس سيتي سنتر في الدوحة
كورت يارد ماريوت سيتي سنتر وشقق ماريوت الفندقية
فندق فور سيزونز فيرست ريزيدانس في القاهرة
هيلتون بلازا الغردقة
ماريتيم جولي فيل اسكندرية
فندق مروب السد
فندق دبليو لندن

الفنادق التي ما زالت قيد التطوير والإنشاء:

فندق شانجريليا قطر
فندق روتانا قطر
فندق ترايدرز قطر
فندق غراند مروب قطر

تملك الفيسل القابضة خدمات أخرى تتعلق بقطاع السياحة والفندقة وأحدها، المغسلة المركزية الحديثة الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، والتي تديرها شركة باراجون البريطانية. كما تضم الفيسل القابضة شركة ديلوبوليس قطر المتخصصة بتوريد الأطعمة.